УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

АКТ__ № 122/08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "31" августа 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Пермяков Виктор Николаевич

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 122/Д от 18.09.2017г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава,

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 122 от 21.07.2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Бажова** общая площадь жилых и нежилых помещений - **2045,1 м²**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м^2		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.** Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Покос травы.	Летом - 1 раз в 2-е суток	1 м^2	2,84		5808,08
2. **Содержание инженерного оборудования:** Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м^2	2,21		4519,67
3. **Содержание аварийной службы:** выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м^2	0,6		1227,06
4. **Содержание конструктивных элементов:** Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м^2	0,4		818,04
5. **Демонтаж контейнерной площадки, вывоз. Услуги трактора.**			5	минут	131,69
6. **Монтаж мусорных баков на контейнерную площадку. Услуги трактора.**			15	минут	395,06
7. **Вывоз веток, мусора с придомовой территории. Услуги трактора.**			15	минут	395,06

2. Всего за **август 2021 г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **13294,67**

Тринадцать тысяч двести девяносто четыре рубля 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД В.Н. Пермяков (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

ОГРН 1167456084091 ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН»

отказ от подписи